



. individuell und bis schlüsselfertig  
. harmonisch und naturverbunden

. Beratung/Organisation/Bauausführung

. Finanzierungsberatung

. Versicherung/Amortisation



info@m-ag.net

Tel./Fax 0 (041) 71 640 05 71

Hofstr. 8 CH 8280 Kreuzlingen

21.6.2007

## Hauskaufpreiszusammenstellung Frei geplantes Haus für Bauherrn & Partner

**220 - 1 / TG - 804002 K00 Muster**  
**Seite: 1**

### **Einfamilienhaushälfte 9x10m**

**zwei Geschosse mit 1.3m Kniestock und offenem Dach oder Dachboden**  
**Satteldach 39° eingedeckt mit Tondachziegel,**  
**Dachgeschoss voll isoliert, Dach über Hauseingang, Terrassenüberdachung**

Einfamilienhaus ohne Land und Nebenkosten gem. Planung Architekt inkl. Bauorganisation, Transport, Import, Statik- und Ausführungszeichnungen, Handwerkerspesen, Rohbauerstellung im Werk und Errichtung auf der Baustelle EG und OG als statischer Rohbau,  
Außenwände im Erd- und Dachgeschoss als **-massiv HOLZMAUER Fichte/Tanne-** gem. Leistungsblatt "MHM" 25.5 cm Stärke, Doppelisolation mit Zwischenverstärkung, Vollwärmeschutz, dampfdiffusionsoffen 40mm und Putz oder Holzverkleidung, Bioisolation, Wärmedämmwert/U-Wert 0.20W/m\*k und sichtbare Holzbalken/Täferdecke weiss im OG und akustikdecke Vollholz natur 160mm im EG

Innentreppe aus Vollholz gem. Plan  
Aussentür und 14 Innentüren aus Holz oder in weisser Ausführung  
22 Fenster aus Holz Wärmedämmwert/U-Wert 1.1W/m\*k, mit Innen- und Aussenfensterbänken  
Rolläden an allen Fenstern und Fenstertüren  
Balkon inkl. Holz- oder Chromgeländer 7x1.7m

Haustechnik  
Sanitär für Bad und WC, Heizung Fa. Vaillant, Elektroinstallation und Küche

Innenausbau  
Sämtliche Maler- und Schreinerarbeiten

Aussenanlage

inkl. gem. sep. Baubeschrieb

---

Kaufpreis TOTAL inkl. 7.6%MwSt.: SFr. 398'500.00  
Ausbauhaus erstellt ab 192'000.00

---